



COMUNE DI PANTELLERIA

PROVINCIA DI TRAPANI

II Settore

VERBALE DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA AD INVITO AI SENSI DELL'ART. 57 COMMA 6 NEL COMBINATO DISPOSTO CON L'ART. 122 COMMA 7 DEL D.LGS. 163/2006, COSÌ COME INTRODOTTO DALLA L. 106/2011 E CHIARITO DALLA DETERMINAZIONE DELL'A.V.C.P. N. 8 DEL 14/12/2011 PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI IGIENE E SICUREZZA ED ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NELLA SCUOLA ELEMENTARE CAPOLUOGO – OPERE DI COMPLETAMENTO – IMPORTO A BASE D'ASTA € 373.539,05.

Il giorno ventinove del mese di agosto dell'anno 2014 alle ore 9,00 nei locali dell'Amministrazione sopraindicata il Responsabile del II Settore Geom. Salvatore Gambino assistito dalla Sig.ra Angela Pucci che funge da Segretario e alla presenza dei dipendenti Arch. Domenico Orobello e Rosalia Lo Pinto dipendenti dell'Ente quali testimoni cogniti ed idonei, per l'espletamento delle operazioni di gara, per l'affidamento a procedura negoziata dei lavori di adeguamento alle norme di igiene e sicurezza ed abbattimento delle barriere architettoniche nella scuola elementare capoluogo – opere di completamento – importo a b.a. cui € 373.539,05 per lavori compreso € 9.104,02 per oneri sicurezza, € 9.378,33 per oneri speciali sulla sicurezza ed € 144.088,20 per costo manodopera non soggetti a ribasso. Tutti i calcoli previsti dalla procedura di gara, ai fini dell'individuazione dell'impresa aggiudicataria e fino alla determinazione dell'importo netto di aggiudicazione, saranno eseguiti esclusivamente sulla base dell'importo di € 210.968,50 soggetto a ribasso d'asta, mentre l'importo di € 162.570,55 relativo agli oneri di sicurezza e costo manodopera sarà sommato, in sede di stipula del contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria, all'importo netto di aggiudicazione per dar luogo all'importo netto contrattuale.

L'aggiudicazione è prevista, con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/06 determinato per i contratti da stipulare a misura, a corpo o a corpo e misura rispettivamente secondo le previsioni del comma 2.

Premesso che:

- con deliberazione G.M. n. 14 del 08.02.2012 si è stabilito di approvare il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento alle norme di igiene e sicurezza ed abbattimento delle barriere architettoniche nella scuola elementare capoluogo – opere di completamento, dell'importo complessivo di €. 450.000,00, di cui € 355.360,16 per lavori ed € 94.639,84;
- in data 5.08.2013 il progettista ha provveduto all'aggiornamento dei prezzi in base al vigente prezzario regionale determinando un importo complessivo di € 459.967,00;
- il suddetto progetto aggiornato nei prezzi è stato approvato con deliberazione G.M. n° 55 del 13.09.2013 nell'importo complessivo di € 459.967,00 di cui € 373.539,05 per lavori compreso € 9.104,02 per oneri sicurezza, € 9.378,33 per oneri speciali sulla sicurezza ed € 144.088,20 per costo manodopera non soggetti a ribasso ed € 86.427,95 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con determina n. 362/II Sett. del 25.06.2014 si è stabilito di indire per l'aggiudicazione dei lavori di cui sopra una gara una procedura negoziata ad invito, ai sensi dell'art. 57 comma 6 nel combinato disposto con l'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, così come introdotto dalla L. 106/2011 e chiarito dalla Determinazione dell'A.V.C.P. n. 8 del 14/12/2011, con le modalità previste dallo schema di lettera di invito e relativi allegati, approvati con la stessa determina;
- con avviso prot. 10990 del 01.07.2014 pubblicato all'Albo pretorio on-line e cartaceo dal 01.07.2014 al 15.07.2014, nonché sul sito dell'Ente, sono state invitate le imprese interessate a proporre la propria candidatura per i "lavori di adeguamento alle norme di igiene e sicurezza ed abbattimento delle barriere architettoniche nella scuola elementare capoluogo - opere di completamento", che avrebbe costituito per la stazione appaltante indagine di mercato sulla quale attivare le procedure di scelta del contraente procedura negoziata ad invito, ai sensi dell'art. 57 comma 6 nel combinato disposto con l'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, così come introdotto dalla L. 106/2011 e chiarito dalla determinazione dell'A.V.C.P. n. 8 del 14.12.2011;
- entro il termine delle ore 13:00 del 15.07.2014, sono pervenute candidature da parte delle seguenti ditte:

IMPRESA	INDIRIZZO	Prot.
Diemmea service	Via San Vito 11/A - 91025 Marsala	11151/03.07.2014
S.I.L.CO. srl	Via Ammiraglio Cagni. 61 - 90146 Palermo	11328/08.07.2014
COGEMAT srl	Via delle Campanule, 4 91100 Trapani	11362/08.07.2014
FAREL IMPIANTI SRL	Via Mozart, 7 92100 Agrigento	11403/09.07.2014
Eredi Marotta Salvatore di Marotta Calogero Giosuè & C. sas	Via P. Mignosi, 30 - 93014 Mussomeli	11468/10.07.2014
FI.MI. s.r.l.	Via Mozart, 2 - Casteldaccia	11469/10.07.2014
OCEANIA RESTAURI srl	Via XXV aprile 62 - 90047 Partinico	11470/10.07.2014
CELI ENERGIA srl	Via Francesco Crispi 41 - 91029 Santa Ninfa	11471/10.07.2014
I.L.S.E. srl	Via Fiume Giallo 3 - 00144 Roma	11472/10.07.2014
APPALTI E NOLEGGI srl	Via Don puglisi, 69 - 90031 Belmonte Mezzagno	11473/10.07.2014
Reale Giuseppe	Via G. Marconi, 17 - 90047 Partinico	11474/10.07.2014
Russo Costruzioni	Via San Giuseppe, 68 - 90014 Casteldaccia	11475/10.07.2014
Ing. Di Piazza Francesco	Via Berlinguer, 19 - 90025 Lercara Friddi	11476/10.07.2014
Scalisi Calogero	Via S. Caterina, 11 - 98060 Ucria	11643/14.07.2014
Castrovinci Costruzioni srl	Contrada Fosso Gelso - 98061 Brolo	11644/14.07.2014
Caltagirone Mario Ugo Giovanni	C/da Castello - 93014 Mussomeli	11645/14.07.2014
Riggi Giuseppe	Via Leoncavallo, 15 - 93017 San Cataldo	11646/14.07.2014
N.G.A. Costruzioni s.r.l.	Contrada Bosco s.n. - 93014 Mussomeli	11647/14.07.2014
Genco Giuseppe	Via C. Marchesi, 12 - 93014 Mussomeli	11648/14.07.2014
Elav Group Artigiana srl	C/da Piana S. Croce, snc	11649/14.07.2014
Olmo Costruzioni s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolo & C.	Via Barbaro, 21 - 91025 Marsala	11650/14.07.2014
Savedil srl	Contrada Casazze, 215 - 91025 Marsala	11651/14.07.2014
Nuova Esir snc	Via Longarico, 13 - 91011 Alcamo	11652/14.07.2014
ATI: S.A.L.P. spa (Capogruppo) Ing. Priolo Roberto s.r.l. (mandante)	Via Julia n: 3 33050 Bagnaria Arsa Contrada San Nicasio - 90023 Ciminna	11653/14.07.2014

Spampinato Group srl	Via Sciarelle, 108/A – 95047 Paternò	11654/14.07.2014
Mondello Costruzioni srl	Via San Francesco di Paola, 3 – 98060 Sant'Angelo di Brolo	11655/14.07.2014
Scancarello Gaetano	Via Ugo Betti, 3 – 90147 Palermo	11734/15.07.2014
COS. IT. Srl	Via Federico II, 29 – 92100 Agrigento	11735/15.07.2014
MEDIA srl	Via Quarta traversa, 5 – 95032 Belpasso	11736/15.07.2014
C.R.F. COSTRUZIONI SRL	Contrada Pantafurna snc – 95047 Paternò	11737/15.07.2014
Tecnoteam Costruzioni	Via Murano, 37 – 95047 Paternò	11738/15.07.2014
G.F. COSTRUZIONI srl	Traversa piazza Marconi, 9 – 95010 S. Venerina	11739/15.07.2014
TEK Infrastrutture s.r.l.	Via Di Marco, 4 – San Cipirrello	11740/15.07.2014
Arli srl	Via Calabria, 4 – 92020 Grotte	11741/15.07.2014
ATI: Edil Nardi Costruzioni Anacleto Longo srl	Via Roma, 51 – 90048 San Giuseppe Jato Via S. Caterina da Siena Poggiardo	11742/15.07.2014
GEOTEK srl	Via Leonardo Sciascia snc – 92100 Agrigento	11743/15.07.2014
Rodolico Pietro	C/da Parcazzo – 90025 Lercara	11744/15.07.2014
L.E.S. di Rubino & Andrea Genna snc	C/da Ranna, 290 – 91025 Marsala	11745/15.07.2014
Terranova Salvatore	Via San Giovanni in fiore, 46 – 91026 Mazara del Vallo	11746/15.07.2014
Gaema srl Societa Unipersonale	C/da San Pancrazio -98064 Librizzi	11747/15.07.2014
EDILMERLO srl	Via Sirtori, 65 – 91025 Marsala	11767/15.07.2014
EDILCONSORZIO	Via Foca Monaca – 91017 Pantelleria	11772/15.07.2014

– con verbale in data 01.08.2014 sono state esaminate le candidature presentate e tutte le imprese sono state ammesse.

Poiché avevano presentato dichiarazione di manifestazione di interesse n. 42 imprese e l'avviso pubblico prevedeva la facoltà per l'Amministrazione, qualora il numero degli aspiranti concorrenti fosse stato superiore a 30, di procedere alla selezione degli stessi per sorteggio, da effettuarsi in seduta pubblica previo avviso reso noto a mezzo affissione all'Albo pretorio e pubblicato sul sito informatico del Comune (con preavviso di 3 giorni lavorativi), in funzione del fatto che il numero dei candidati non si discostava di molto dalla suddetta facoltà, si è ritenuto opportuno, nel rispetto del principio di favor partecipazione ed anche al fine di accelerare i tempi di invio delle richieste di offerte, invitare tutte le ditte ammesse, pertanto con lettera di invito prot. n. 12873 del 01.08.2014, inviata via e-mail, sono state invitate le imprese suddette a presentare offerta nei modi e nei termini ivi prescritti.

Si dà atto che il termine utile per l'arrivo dei plichi di partecipazione alla gara era stato fissato alle ore 13,00 del giorno 26.08.2014.

Tutto ciò premesso, si dà atto che sono pervenuti n. 18 plichi di partecipazione alla gara informale, che si presentano integri e regolari, recanti l'annotazione dell'orario di arrivo presso questa Amministrazione, in forza del quale risultano pervenuti in termine.

Le imprese partecipanti sono le seguenti:

IMPRESA	INDIRIZZO	Prot.
1. COS. IT. Srl	Via Federico II, 29 – 92100 Agrigento	13509/14.08.2014
2. Terranova Salvatore	Via San Giovanni in fiore, 46 – 91026 Mazara del Vallo	13561/18.08.2014
3. EDILMERLO srl	Via Sirtori, 65 – 91025 Marsala	13676/20.08.2014
4. CELI ENERGIA srl	Via Francesco Crispi 41 – 91029 Santa Ninfa	13677/20.08.2014



5. Olmo Costruzioni s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolo & C.	Via Barbaro, 21 – 91025 Marsala	13729/21.08.2014
6. Eredi Marotta Salvatore di Marotta Calogero Giosuè & C. sas	Via P. Mignosi, 30 – 93014 Mussomeli	13730/21.08.2014
7. FAREL IMPIANTI SRL	Via Mozart, 7 92100 Agrigento	13731/21.08.2014
8. Diemmea service	Via San Vito 11/A – 91025 Marsala	13732/21.08.2014
9. N.G.A. Costruzioni s.r.l.	Contrada Bosco s.n. – 93014 Mussomeli	13792/21.08.2014
10. I.L.S.E. srl	Via Fiume Giallo 3 – 00144 Roma	13793/21.08.2014
11. Caltagirone Mario Ugo Giovanni	C/da Castello – 93014 Mussomeli	13794/21.08.2014
12. Elav Group Artigiana srl	C/da Piana S. Croce, snc	13818/21.08.2014
13. COGEMAT srl	Via delle Campanule, 4 91100 Trapani	13840/25.08.2014
14. L.E.S. di Rubino & Andrea Genna snc	C/da Ranna, 290 – 91025 Marsala	13841/25.08.2014
15. SAVEDIL srl	Contrada Casazze, 215 – 91025 Marsala	13842/25.08.2014
16. OCEANIA RESTAURI srl	Via XXV aprile 62 – 90047 Partinico	13843/25.08.2014
17. Reale Giuseppe	Via G. Marconi, 17 – 90047 Partinico	13897/26.08.2014
18. C.R.F. COSTRUZIONI SRL	Contrada Pantafurna snc – 95047 Paternò	13898/26.08.2014

Si procede quindi all'esame della documentazione delle imprese partecipanti risultate ammissibili, lasciando chiuse le buste contenenti le offerte.

IMPRESA	DOCUMENTAZIONE
1. COS. IT. Srl	Documentazione regolare - Ammessa
2. Terranova Salvatore	Documentazione regolare - Ammessa
3. EDILMERLO srl	Documentazione regolare - Ammessa
4. CELI ENERGIA srl	Documentazione regolare - Ammessa
5. Olmo Costruzioni s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolo & C.	Documentazione regolare - Ammessa
6. Eredi Marotta Salvatore di Marotta Calogero Giosuè & C. sas	Documentazione regolare - Ammessa
7. FAREL IMPIANTI SRL	Documentazione regolare - Ammessa
8. Diemmea service	Documentazione regolare - Ammessa
9. N.G.A. Costruzioni s.r.l.	Documentazione regolare - Ammessa
10. I.L.S.E. srl	Documentazione regolare - Ammessa
11. Caltagirone Mario Ugo Giovanni	Documentazione regolare - Ammessa
12. Elav Group Artigiana srl	Documentazione regolare - Ammessa
13. COGEMAT srl	Documentazione regolare - Ammessa
14. L.E.S. di Rubino & Andrea Genna snc	Documentazione regolare - Ammessa
15. SAVEDIL srl	Documentazione regolare - Ammessa
16. OCEANIA RESTAURI srl	Documentazione regolare - Ammessa
17. Reale Giuseppe	Documentazione regolare - Ammessa
18. C.R.F. COSTRUZIONI SRL	Documentazione regolare - Ammessa

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte, che il presidente di gara come segue legge e che risultano essere le seguenti:

RIBASSI IMPRESE AMMESSE

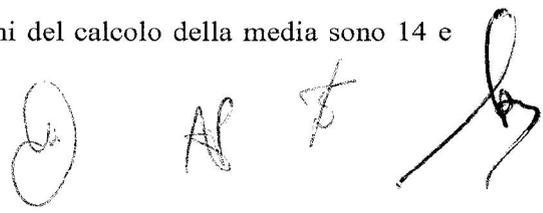
Progr.	Impresa	Ribasso in %
1	COS. IT. SRL	34,8335%
2	TERRANOVA SALVATORE	36,2136%
3	EDILMERLO SRL	39,2007%
4	CELI ENERGIA SRL	34,8107%
5	OLMO COSTRUZIONI S.A.S. DI FORGIA VINCENZO NICOLO & C.	34,7231%
6	EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA CALOGERO GIOSUÈ & C. SAS	35,1059%
7	FAREL IMPIANTI SRL	38,6283%
8	DIEMMEA SERVICE	34,7025%
9	N.G.A. COSTRUZIONI S.R.L.	35,3558%
10	I.L.S.E. SRL	32,2754%
11	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	34,5519%
12	ELAV GROUP ARTIGIANA SRL	35,2332%
13	COGEMAT SRL	34,7110%
14	L.E.S. DI RUBINO & ANDREA GENNA SNC	37,0000%
15	SAVEDIL SRL	34,5744%
16	OCEANIA RESTAURI SRL	35,6837%
17	REALE GIUSEPPE	34,8519%
18	C.R.F. COSTRUZIONI SRL	42,4766%

Poiché il numero delle offerte ammesse è superiore a dieci, ai sensi del comma 9 dell'art. 121 del D.P.R. 207/2010 e sulla scorta della specifica previsione contenuta nella lettera di invito, si procede all'esclusione automatica del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso.

Il numero delle offerte di minor ribasso da escludere è il 10% di 18 arrotondato all'unità superiore, quindi due e precisamente l'offerta di cui al plico n. 10 prodotta dall'Impresa I.L.S.E. srl e l'offerta di cui al plico n. 11 prodotta dall'Impresa Caltagirone Mario Ugo Giovanni.

Il numero delle offerte di maggior ribasso da escludere è il 10% di 18 arrotondato all'unità superiore, quindi due e precisamente l'offerta di cui al plico n. 18 prodotta dall'Impresa C.R.F. Costruzioni srl e l'offerta di cui al plico n. 3 prodotta dall'Impresa Edilmerlo srl.

Pertanto dopo le suddette esclusioni, le offerte rimanenti ai fini del calcolo della media sono 14 e precisamente:



Progr.	Impresa	Ribasso in %
1	COS. IT. Srl	34,8335%
2	TERRANOVA SALVATORE	36,2136%
4	CELI ENERGIA srl	34,8107%
5	OLMO COSTRUZIONI S.A.S. DI FORGIA VINCENZO NICOLO & C.	34,7231%
6	EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA CALOGERO GIOSUÈ & C. SAS	35,1059%
7	FAREL IMPIANTI SRL	38,6283%
8	DIEMMEA SERVICE	34,7025%
9	N.G.A. COSTRUZIONI S.R.L.	35,3558%
12	ELAV GROUP ARTIGIANA SRL	35,2332%
13	COGEMAT srl	34,7110%
14	L.E.S. DI RUBINO & ANDREA GENNA SNC	37,0000%
15	SAVEDIL SRL	34,5744%
16	OCEANIA RESTAURI srl	35,6837%
17	REALE GIUSEPPE	34,8519%

La media delle offerte rimaste dopo l'esclusione automatica del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, è pari a $496,4276 / 14 = 35,45911\%$.

Si procede quindi con il calcolo della soglia di anomalia che sarà pari alla media aritmetica delle offerte rimasta in gara, come sopra calcolata, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Le offerte i cui ribassi percentuali superano la predetta media sono:

Progressivo	Impresa	% Ribasso	Scarto
16	OCEANIA RESTAURI SRL	35,6837	0,2246
2	TERRANOVA SALVATORE	36,2136	0,7545
14	L.E.S. DI RUBINO E ANDREA GENNA SNC	37,0000	1,5409
7	FAREL IMPIANTI SRL	38,6283	3,1692

Lo scarto medio risulta essere pari a $1,42229\%$, pertanto la soglia di anomalia (media delle offerte + scarto medio) risulta pari a $35,45911 + 1,42229 = 36,88140\%$.

Per quanto sopra, ai sensi dell'art. 121 comma 9 del D.P.R. n. 207/2010, la gara verrà aggiudicata al partecipante che ha presentato il ribasso maggiore inferiore alla soglia di anomalia ed a tal fine si redige di la graduatoria seguente:

Posiz.	Progr.	Impresa	% Ribasso
1	2	TERRANOVA SALVATORE	36,2136
2	16	OCEANIA RESTAURI SRL	35,6837
3	9	N.G.A. COSTRUZIONI SRL	35,3558
4	12	ELAV GROUP ARTIGIANA SRL	35,2332
5	6	EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA CALOGERO GIOSUE' E C	35,1059
6	17	REALE GIUSEPPE	34,8519
7	1	COSIT	34,8335
8	4	CELI ENERGIA SRL	34,8107
9	5	OLMO COSTRUZIONI S.A.S	34,7231
10	13	COGEMAT srl	34,7110
11	8	DIEMMEA SERVICE s.r.l.	34,7025
12	15	SAVEDIL SRL	34,5744

Si aggiudica la gara, in via provvisoria, per l'importo complessivo di € 297.139,76, al netto del ribasso d'asta del 36,2136% e comprensivo di € 9.104,02 per oneri sicurezza, € 9.378,33 per oneri speciali sulla sicurezza ed € 144.088,20 per costo manodopera non soggetti a ribasso, alla Impresa Terranova Salvatore [plico N°2] di Mazara del Vallo con P.IVA 01474870811, mentre il secondo aggiudicatario risulta essere l'Impresa Oceania Restauri s.r.l. (plico n. 16) con il ribasso del 35,6837%.

L'aggiudicazione in favore dell'impresa ha carattere provvisorio, e diverrà definitiva nei tempi e secondo le previsioni dell'art. 79 comma 5 e da 5 bis a 5 quinquies del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: Il Responsabile del II Settore Geom. Salvatore Gambino

Il Segretario: Pucci Angela

I Teste: Arch. Domenico Orobello

II Teste: Rosalia Lo Pinto



